



BÖHM MATHES VENT FISCHER
Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Immobilien • Bau • Infrastruktur • IT • Unternehmen



Liebe Leserinnen und Leser,

herzlich willkommen zur neuesten Ausgabe unseres Newsletters!

Mit dem Frühling gewinnt nicht nur die Bautätigkeit wieder an Fahrt – auch rechtlich zeigen sich neue Dynamiken. Die aktuellen politischen Diskussionen rund um Investitionsanreize, beschleunigte Genehmigungsverfahren und die weitere Ausgestaltung des Vergabe- und Baurechts verdeutlichen, dass wirtschaftliche Projekte mehr denn je praxisnahe rechtliche Regelungen erfordern. Gleichzeitig rücken Themen wie Kostensteigerungen, Nachtragsmanagement und rechtssichere Projektabwicklung wieder zunehmend in den Fokus von Unternehmen.

Ein zentraler rechtlicher Meilenstein bleibt dabei die Abnahme. Mit ihr entscheidet sich nicht nur, wann der Vergütungsanspruch fällig wird, sondern auch, wer die Beweislast für Mängel trägt. Zugleich beginnt die Gewährleistungsfrist zu laufen, die Gefahr geht auf den Auftraggeber über und auch Vertragsstrafen oder die Stellung von Sicherheiten knüpfen häufig an diesen Zeitpunkt an. Ob ausdrücklich erklärt, fingiert oder stillschweigend durch Nutzung erfolgt – die Abnahme wirkt vielfach früher und weitreichender, als den Beteiligten bewusst ist, und birgt erhebliche Risiken, wenn sie nicht aktiv gesteuert wird.



Vor diesem Hintergrund laden wir Sie herzlich zu unserem aktuellen Baurechtseminar zum Thema „Die Abnahme und ihre Wirkungen“ am 27. Mai 2026 um 17:00 Uhr ein. Die Anmeldeformulare finden Sie über nachfolgenden QR-Code:



In kompakter Form beleuchten wir die rechtlichen Grundlagen, typische Fallstricke und geben praxisnahe Handlungsempfehlungen für Unternehmen und Entscheidungsträger. Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen und wünschen Ihnen einen erfolgreichen Start in die Frühjahrsaison.

Wie immer haben wir Ihnen einige interessante Gerichtsentscheidungen und Beiträge zusammengestellt, die Sie über den nebenstehenden QR-Code finden oder gern auch direkt auf unserer Homepage nachlesen können.



Für Fragen und Anregungen melden Sie sich jederzeit gern bei uns.

Mit herzlichem Gruß

das Team von
BÖHM MATHES VENT FISCHER Rechtsanwälte

V.i.S.d.P.: Rechtsanwalt Marian Lankisch, Peterstraße 3, 99084 Erfurt, Tel.: 0361 213011-0

Bezugsbedingungen und Abbestellung:

Der Newsletter ist ein kostenloser Service der BÖHM MATHES VENT FISCHER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB. Der Bezug ist zu jedem Zeitpunkt kündbar. Wenn Sie diesen Newsletter nicht mehr beziehen wollen, senden Sie bitte eine E-Mail an office@bmv-rechtsanwaelte.de.